

Ikt.sz.: LMKOH/78-60/2021.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Megrendelő és építtető neve: **LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
Székhelye: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Teljes jogú képviselője: **Basky András** polgármester
Törzskönyvi azonosító száma: 724616
Adószáma: 15724612-2-03
Számlasszáma: 10025004-00338477-00000103
Számlavezető pénzintézete: Magyar Államkincstár
Tel/fax: +3676/457-575
E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

továbbiakban, mint **Megbízó**, másrészről

Műszaki ellenőr neve: **Szilágyi Ödön Róbert**
Végzettsége: építőmérnök
Lakcíme: 6050 Lajosmizse, Eötvös Lóránd utca 48.
Adószám: 71304768-1-23
Nyilvántartási tagszáma: 03-0171
Névjegyzéki száma: ME-É-I/03-5315/2022.
Tel/fax: 0630/372-95-13
E-mail: odon1960@gmail.com

és

Műszaki ellenőr neve: **Belusz László**
Végzettsége: villamosmérnök
Lakcíme: 6050 Lajosmizse, Bodza utca 3.
Adószám: 61688915-1-23
Nyilvántartási tagszáma: 03-0428
Névjegyzéki száma: ME-V-I/03-5377/2023
Tel/fax: 0630/261-88-35
E-mail: belusz@t-online.hu

továbbiakban, mint **Megbízottak**

együttesen mint Szerződő felek (továbbiakban: **Szerződő felek**) között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00755 azonosító számú, „Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára Színháztermének felújítása” című projekthez kapcsolódó építési műszaki ellenőri feladatok ellátása.

Az építőipari kivitelezési tevékenység helye, mely egyben a teljesítés helye:

- 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12. (Hrsz.: 2249) Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára Színházterme

Várható kezdési és befejezési időpont:

- Várható kezdés: 2021. év 10 hó
- Várható befejezés: 2022. év 03 hó.

2. A szerződésben vállalt szolgáltatás és határidő

A Megbízottak elvállalják a tárgyi épület építési kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzését, a 3. pontban részletezettek szerint.

A megbízás a tárgyi épületek kivitelezési szerződéseinek megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart. Megbízottak vállalják ezen túl, hogy részt vesznek az 1 éves utó-felülvizsgálati eljárásban, és az elvégzett javításokkal kapcsolatban ellátják értelemszerűen a jogszabályban, és a 3. pontban foglalt műszaki ellenőri feladatokat.

Megbízottak a ráháruló feladatokat felmerülésük időpontjában, az elvárható legrövidebb átfutási határidő figyelembevételével, az idevonatkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 16.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint látja el.

3. A Megbízottak szolgáltatásai

Műszaki ellenőrzés körében ellátandó feladatok:

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdés e)-i) és k) pontjában meghatározottak,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély, és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- c) az építmény kitézése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- d) az építési naplók ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
- g) az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba,
- h) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- i) egyes építményszakaszok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- j) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- l) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- m) műszaki kérdésekben javaslattevés (pl. szakértő bevonására),
- n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,

o) teljesítésigazolás

oa) kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,

ob) rögzítése az építési naplóban

a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől - ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától - számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül,

p) műszaki igazolás kiállítása,

q) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása,

r) a Korm. rendelet 13. § (3) bekezdés o)-p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése.

Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építtetőnek a tudomására hozni. A műszaki ellenőr elsődleges feladata a hibák és hiányosságok megelőzése folyamatos ellenőrzési tevékenységgel. A hiba és hiányosság észlelésekor a Megbízó értesítése mellett - vállalt szerződéses kötelezettségei szerint - a szükséges intézkedéseket is meg kell tennie, a hibák és hiányosságok megszüntetésére.

4. A szerződő felek kötelességei, felelősségei és jogai

A Megbízottak kötelesek munkájukat legjobb szakmai tudásuk szerint, mindenkor a Megbízó érdekeit szem előtt tartva úgy végezni, hogy a megvalósult létesítmény kifogástalan műszaki paraméterek elérése mellett a lehető legkisebb ráfordítással valósulhasson meg.

Megbízottak feladatai ellátása során kötelesek a tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabályi rendelkezést betartani, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit.

Megbízottaknak a teljesítésbe esetlegesen bevonni szükséges munkatársait, teljesítési segédet, alvállalkozót Megbízottakkal azonos jogok illetik és kötelezettségek terhelik. Megbízottak a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mint a saját munkájáért, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók esetén minden ebből eredő kárért felel.

Megbízottak csak a Megbízó előzetes írásos jóváhagyása alapján tehetnek, Megbízó számára anyagi következménnyel járó nyilatkozatot.

Megbízottak kijelentik, hogy megbízási feladat ellátásához jogszabály szerint megkívánt szakmagyakorlási jogosultsággal, szükséges engedélyekkel rendelkeznek.

Megbízottak kötelesek a tudomásukra jutott üzleti és szakmai titkokat megtartani, illetéktelenek hozzáférésétől megóvni. Üzleti és szakmai titkok jogosulatlan személy részére történő kiadása, hozzáférhetővé tétele esetén megbízott köteles megrendelő mindazon kárát megtéríteni, mely titoktartási kötelezettségének megszegéséből ered.

Megbízottak a helyszíni műszaki ellenőrzést a kivitelezés időszakában kétheti rendszerességgel végzik, továbbá az eltakarásra kerülő szerkezeteknél szükség esetén ennél gyakrabban végzik. Megbízottak kötelesek továbbá jelentős elemi, vagy egyéb kár, veszélyelhárítás esetén a helyszínen megjelenni.

A Megbízottak feladatait a beruházás üteme által megkövetelt, saját maga által meghatározott időbeosztásban végzik. Megbízó nem adhat utasítást a tevékenység végzésének módjára vonatkozóan.

Megbízottak a tevékenység végzéséhez szükséges eszközöket maguk kötelesek biztosítani, valamint a szükséges utazási költségeket is maguk fedezik.

Megbízottak az építési naplóban kétheti rendszerességgel, illetve az időszerű feladatok esetén, a felmerülésük időpontjában tesznek bejegyzést. Megbízottak az építési napló bejegyzésekről Megbízó felé értesítést külön nem küld, Megbízó képviselője az építési naplóba történt bejegyzéseket rendszeresen követi.

A Szerződő felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás tárgyában felmerült eseményekről, tényekről.

Megbízó köteles a Megbízottakat a munkájuk végzéséhez szükséges valamennyi információval kellő időben ellátni, a munkaterületre történő bejutását az építés időszakában folyamatosan lehetővé tenni.

Megbízó biztosítja Megbízottak számára feladatuk elvégzéséhez szükséges valamennyi információt és adatszolgáltatást.

Megbízó a projekt valamennyi érintett szaktervezőjénél biztosítja a műszaki egyeztetés lehetőségét.

5. A megbízás díja

A Megbízottak a Megbízó felkérése alapján a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00755 azonosító számú, „Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára Színháztermének felújítása” című projekthez kapcsolódó építési műszaki ellenőri feladatok ellátását térítés mentesen, ingyenesen látják el.

6. A szerződés megszűnése és a szerződésszegés

Jelen megbízási szerződést mindhárom szerződő fél jogosult felmondani 30 napos felmondási idővel. A felmondási idő alatt Megbízottak kötelesek ellátni feladatait.

7. Irányadó jog, jogviták

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket megkísérlik először közvetlen tárgyalások útján rendezni, és csak a tárgyalások eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Jogvita esetére hatáskörtől függően a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki Szerződő felek.

Ezen okirat készült 6 eredeti példányban, melyből aláírást követően Megbízó négy, Megbízottak egy-egy példányt átvettek.

SZILÁGYI ÖDÖN
 építőmérnök, műszaki ellenőr
 ingatlanértékelő szakértő
 6050 Lajosmizse, Főtvös L. u. 48.
 Tel.: 76/356-9611, 06-30/372-9513



Megbízott
Szilágyi Ödön Róbert

Műszaki-szakmailag ellenjegyzem 2021. augusztus 23. napján: 
Dodonka Csaba pályázati referens

